



Grebe  Immobilien

EG mit barrierefreiem Zugang und Küche wird gerade teilsaniert für Sie!

Berliner Allee 54, 15806 Zossen



Kaltmiete
915,00 €



Zimmer
3



Etage
0



Wohnfläche
75 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Erdgeschosswohnung

Baujahr: 1936

Kaution: 2.500,00 €

Kaltmiete: 915,00 €

Nebenkosten: 260,00 €

Warmmiete: 1.190,00 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: sofort

Wohnfläche: 75,00 m²

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 3

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Bad: Dusche, Fenster

Stellplatzart: Freiplatz

Stellplätze: 1

Miete pro Stellplatz : Freiplatz 15,00 €

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Laminat

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 127.00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: GAS

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der Wohnanlage "Zum Grünen Rondell". Die Anlage besteht aus drei Objekten, die durch eine Rundfahrt mit Teichanlage verbunden sind.

Nach der Komplettsanierung in 2000 wurde in November 2018 vor der letzten Vermietung Laminat in der Wohnung verlegt. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie 1 PKW Stellplatz. Zusätzlich steht Ihnen ein Waschkeller für Ihre Waschmaschine zur Verfügung.

Die Wohnanlage wurde in der Massivbauweise erstellt. Im Haus wohnen 6 Mietparteien. Die Wohnung wurde in 2001 entsprechend umgebaut und bis 2018 von einer Rollstuhlfahrerin und ihrem Mann bewohnt. Das Bad, die Türen als auch der separate Zugang über die Terrasse erfüllen das barrierefreie Wohnen.

Das 3. Zimmer dient seit der Vergrößerung des Bades als "halbes" Zimmer, ideal zum Beispiel als Arbeitszimmer oder für ein Kleinkind.

Die Küche wurde gerade aus einer anderen Wohnung ausgebaut und mit einer neuen Arbeitsplatte sowie einem neuen Spülbecken frisch eingebaut.

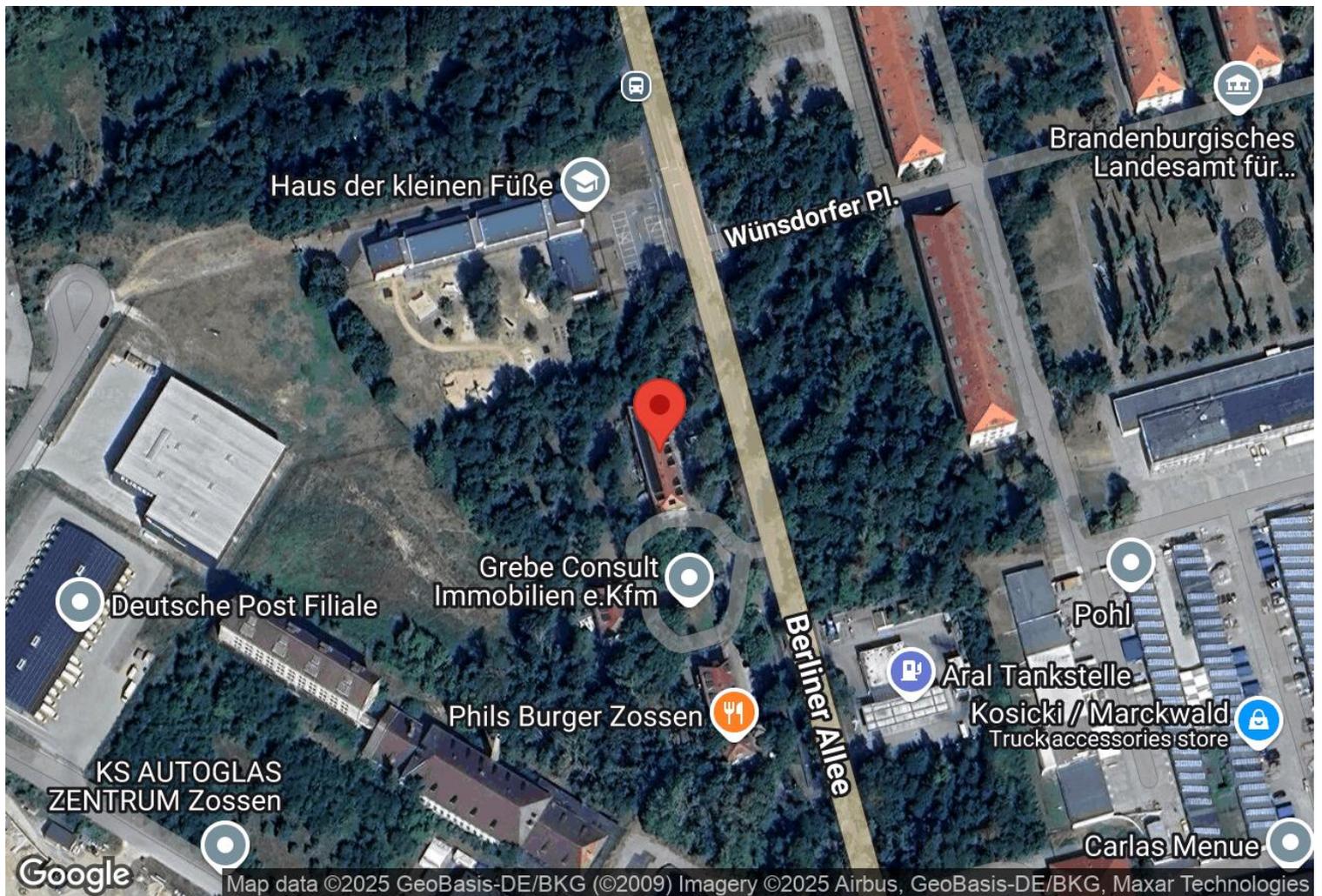
Vorher wurde der Küchenboden noch neu gefliest.

Im Badezimmer wird noch das WC und das Handwaschbecken für Sie gewechselt.

Wir würden uns freuen, wenn die Wohnung einen Mieter findet, der an einen barrierefreien Zugang durch Einschränkung gebunden ist.

OBJEKTDDETAILS

- neu geflieste Küche inkl. gebrauchten Küchenmöbeln- und Geräten
- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit Laminat
- Wohn- und Schlafzimmer mit Decken- und Wandlampe
- Duschbad mit Fenster und Stellplatz für Trockner sowie Waschmaschine (neues WC und ein frisches Waschbecken sind bestellt)
- große Terrasse mit eigener Rollstuhlfahrt
- Dunstabzuganschluss in der Küche
- 1 PKW Stellplatz
- 1 Kellerraum
- Gemeinschafts-Waschkeller
- Klingelgegensprechanlage
- Kabel TV
- DSL



Berliner Allee 54, 15806 Zossen

Zum Grünen Rondell in Wünsdorf - Ortsteil der Stadt Zossen, Berliner Allee 54 Nord:

Die Wohnanlage liegt in absolut zentraler Lage zum Bahnhof Wünsdorf (7 Gehminuten). Zu den verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten (Netto, Bäcker, Fleischer), Ärzten und Banken gelangen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Stadt Zossen:

Die Stadt Zossen liegt circa 25 km südlich von Berlin. Über die B 96 und den Berliner Ring erreichen Sie schnell und unkompliziert Potsdam, Schönefeld oder Berlin.

Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Zossen gut zu erreichen. Mit dem zweimal pro Stunde verkehrenden Regionalexpress erreichen Sie Berlin innerhalb einer halben Stunde. Eine Fülle von Freizeitangeboten wartet auf Sie.

Lebensqualität pur:

Unbeeindruckt von den genehmigten Flugrouten für den Hauptstadt-Flughafen Berlin Schönefeld leben Sie in Zossen nicht nur fluglärmfrei sondern auch mit einem hohen Erholungswert.

SONSTIGES

Zur Vorlage beim Eigentümer benötigen wir von Ihnen:

- Selbstauskunft (Download auf unserer Website)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsnachweis vom aktuellen Vermieter
- Ihre aktuelle Schufa-Auskunft

- Ihren Personalausweis als Scandatei

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und einen persönlichen Besichtigungstermin!

Ihr Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler für Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

EG mit barrierefreiem Zugang und Küche wird gerade teilsaniert für Sie!

Grundriss möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe

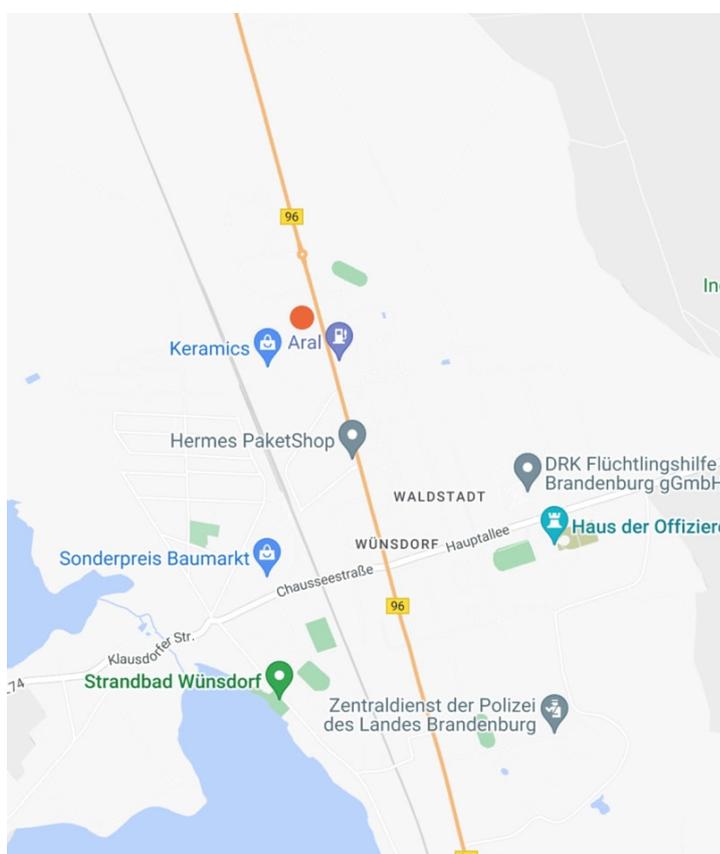
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2871060

mein-neues-zuhause@grebe-consult.com

Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017